

CUADRO RESUMEN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

ZONA	RESIDENCIAL						INDUSTRIAL			
	AF (alineación fachada)			DAF	DAFP		IAF1		IAF2	IOAF
	AFr	AF	AFP		patio	oficinas	naves			
FACHADA MINIMA EDIFICABLE (M)	4'50	4'50	5	10	5	-	12		16	12
SUP. PARCELA MINIMA EDIF. (M ²)	60	80	80	160	120	-	600		600	400
DIAMETRO MINIMO CIRC. INSCRITO	-	4	5	10	5	-	10		14	10
ANGULO MAX. DE MEDIANERAS(º)	60º	75º	75º	75º	75º	-	75º		75º	75º
OCUPACION MAXIMA (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%
NUMERO MAX. DE PLANTAS	III (3)	III y IV	IV y V(5)	III y V(5)	IV y V(5)	II(1)	III(3)	II(2)	II(2)	II(2)
NUMERO MINIMO DE PLANTAS	1	1	1	1	1	-	II	1	1	1
ALTURA REGULADORA MAXIMA	10	10 y 13	13 y 16	10 y 16	13 y 16	5	10		10	10
EDIFICABILIDAD META m ² /m ²	3	3 y 4	4 y 5	3 y 5	4 y 5	1'25	2'15		2	2
ALTURA REGULADORA MAX. CUMBREIRA	14	14 y 17	17 y 20	14 y 20	17 y 20	8	-		-	-
SENSIBILIDAD EMERGENTE M.	NO	NO	1'20	1'20	1'20	1'20	1'20		1'20	1'20
EDIFICABILIDAD FONDO PARCELA m ² /m	2	2	-	-	-	-	-		-	-
VOLADIZOS / % calle / máx.	SI/ 0'4	SI/6% / 0'6	SI/6% / 0'7	SI/ 6% / 0'8	SI/6% / 0'8	-	-		-	-
ALÉRCOS, CORNISAS, etc. vuelo máx.	0'5	0'5	0'5	0'5	0'5	-	-		-	-
SALIENTES ORNAMENTALES (M)	0'15	0'15	0'11	0'11	0'11	-	-		-	-
CUERPOS VOLADOS CERRADOS. % vuel	NO	SI/ 80%	SI/ 80%	SI/ 60%	SI/ 60%	-	NO		-	-
MIN. ALTURA 1º VOLADIZO (M)	3'50	3'50	3'50	3'50	3'50	-	-		-	-
MIN. ALTURA PLANTA BAJA (M)	3'50	3'50	3'50	3'50	3'50	4	4	4	4	4
MAX. ALTURA PLANTA BAJA (M)	4 ó colin.	4 ó colin.	5	5	5	-	5		-	-
ALTILLOS P. BAJA. S. máx. x	SI/ 50%	SI/ 50%	SI/ 50%	SI/ 50%	SI/ 50%	SI/ 25%	SI/ 50%	SI/ 25%	SI/ 25%	SI/ 25%
ALTURAS MIN. LIBRES RESULTANTES	2'10	2'10	2'20	2'20	2'20	2'50	2'50	2'50	2'50	2'50
ALTURAS MIN. LIBRES PISOS (M)	2'50	2'50	2'50	2'50	2'50	-	3	3	3	3
PROFUNDIDAD EDIFICABLE MAX.	20	20	-	s/planos	s/planos	-	10		-	-
PROFUNDIDAD EDIFICABLE MIN.	parc. mín.	parc. mín.	parc. mín.	s/planos	s/planos	-	5	30	25	20
RESERVA APARCAMIENTO plz/viv. (Independiente a según usos)	NO	NO	1plz/2viv.	1plz/2viv.	1plz/2viv.	1plz/200	1plz/100	1plz/200	1plz/200	1plz/100